

ENTIDAD: Dirección Administrativa, Ministerio de Trabajo y Previsión Social
DIRECCIÓN: 7ma. Avenida 3-33 Zona 9
HORARIO DE ATENCIÓN: de 7:00 a 15:00
TELÉFONO: 2422-2555
DIRECTOR: Licenciada Maira Judith Cambara Deras
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Ricardo René Girón Acuña
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 22 de Enero de 2021

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física:	Finca:	Nombre:	NR:		
01-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de El Quiche.	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física:	EL QUICHE	Nombre:	Loida Eunice García Flores	Q. 7,000.00	Q. 84,000.00
					Finca:	10784	NR:	1242323-8		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Loida Eunice García Flores				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física:	Finca:	Nombre:	NR:		
02-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental de Antigua	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física:	ANTIGUA, GUATEMALA	Nombre:	Lily Romero González de Quiñonez	Q. 6,000.00	Q. 72,000.00
					Finca:	241	NR:	263510-0		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Lily Romero González de Quiñonez				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física:	Finca:	Nombre:	NR:		
03-2021	Inmueble	Funcionamiento de Jefatura Municipal de Coatepeque	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física:	COATEPEQUE, QUETZALTENANGO	Nombre:	Reina Audelina Morales Paz	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00
					Finca:	95,042	NR:	361139-6		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Reina Audelina Morales Paz				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física:	Finca:	Nombre:	NR:		
04-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental de Mazatenango	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física:	MAZATENANGO, SUCHITEPEQUEZ	Nombre:	José Daniel Rodríguez Rodríguez	Q. 8,000.00	Q. 96,000.00
					Finca:	15502	NR:	81918747		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	José Daniel Rodríguez Rodríguez				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física:	Finca:	Nombre:	NR:		
05-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental de Retalhuleu	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física:	Retalhuleu	Nombre:	Claudia Fabiola Enriquez Barrios de Guerra	Q. 8,000.00	Q. 96,000.00
					Finca:	1,877	NR:	2110615-0		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietario:	Claudia Fabiola Enriquez Barrios de Guerra				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física:	Finca:	Nombre:	NR:		
06-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Sololá	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física:	SOLOLA, SOLOLA	Nombre:	Herman Otoné de León Recinos	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00
					Finca:	11,677	NR:	137239-4		
					Tipo:	Inmueble				

					Propietario:	Herman Otoné de León Recinos			
--	--	--	--	--	--------------	------------------------------	--	--	--

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
07-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Totonicapan	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: TOTONICAPAN Finca: 2,071 Tipo: Inmueble Propietario: LEONEL FRANCISCO CHACLAN TZUL	Nombre: LEONEL FRANCISCO CHACLAN TZUL NIT: 707121-3	Q. 5,500.00	Q. 66,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
08-2021	Inmueble	Funcionamiento de Jefatura Municipal de Tecun Uman, San Marcos	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: TECUN UMAN, SAN MARCOS Finca: 90,822 Tipo: Inmueble Propietario: MARIO OSBERTO LOPEZ BARRIOS	Nombre: MARIO OSBERTO LOPEZ BARRIOS NIT: 773944-3	Q. 2,240.00	Q. 26,880.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
09-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Cuilapa, Santa Rosa	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: CUILAPA, SANTA ROSA Finca: 160 Tipo: Inmueble Propietario: CARLOS FERNANDO BARRIENTOS SAGASTUME	Nombre: CARLOS FERNANDO BARRIENTOS SAGASTUME NIT: 771949-3	Q. 5,000.00	Q. 60,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección de Previsión Social, Trabajador con Discapacidad	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: 7ma Av. 3-33 zona 9, of. 501 Torre Empresarial Finca: 9121, 9398, 9399 Tipo: Inmueble Propietario: JUAN GARCÍA VELASQUEZ	Nombre: JUAN GARCÍA VELASQUEZ NIT: 40052-1	Q. 4,480.00	Q. 53,760.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección de Relaciones Internacionales	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: 7ma Av. 3-33 zona 9, of. 608 Torre Empresarial Finca: 9138,9406, 9407 Tipo: Inmueble Propietario: INMOBILIARIA LUCIANA, SOCIEDAD ANÓNIMA	Nombre: INMOBILIARIA LUCIANA, SOCIEDAD ANÓNIMA NIT: 9003692-1	Q. 4,480.00	Q. 53,760.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12-2021	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Jalapa	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: Jalapa Finca: 6,932 Tipo: Inmueble Propietario: JOSÉ OSWALDO BERGANZA MARTÍNEZ	Nombre: JOSÉ OSWALDO BERGANZA MARTÍNEZ NIT: 4217650-6	Q. 8,000.00	Q. 96,000.00

19-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de San Marcos	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: SAN MARCOS		Nombre: ALBERTO WALDEMAR RODAS BARRIOS		Q. 6,000.00	Q. 72,000.00
					Finca:	66,381	NR:	151929-8		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	ALBERTO WALDEMAR RODAS BARRIOS				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
20-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Chiquimula	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: CHIQUIMULA		Nombre: ALAN ROBERTO PINERA (único apellido)		Q. 9,000.00	Q. 108,000.00
					Finca:	7,512	NR:	2844317-9		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	ALAN ROBERTO PINERA (único apellido)				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
21-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Guastatoya el Progreso	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: GUASTATOYA EL PROGRESO		Nombre: RONI DANIEL SALAZAR Y SALAZAR		Q. 5,000.00	Q. 60,000.00
					Finca:	156	NR:	3053023-7		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	RONI DANIEL SALAZAR Y SALAZAR				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
22-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Huehuetenango	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: HUEHUETENANGO		Nombre: RUDY WOTZBELY MARTÍNEZ MARTÍNEZ		Q. 6,000.00	Q. 72,000.00
					Finca:	70,624	NR:	531415-1		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	RUDY WOTZBELY MARTÍNEZ MARTÍNEZ				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
23-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Jefatura Municipal de Aldea el Carmane, Malacatan	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: ALDEA EL CARMEN, MALACATAN SAN MARCOS		Nombre: EDDY FRANCISCO PÉREZ JIMENEZ		Q. 2,240.00	Q. 26,880.00
					Finca:	109,839	NR:	954493-3		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	EDDY FRANCISCO PÉREZ JIMENEZ				

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
24-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección de Recreación, Guardería y Capacitaciones	12 meses	12 de Enero de 2021	Ubicación Física: AVENIDA REFORMA 2-32 ZONA 9, CIUDAD		Nombre: LYS BIENES RAICES ACCIONADOS, SOCIEDAD ANÓNIMA		Q. 40,800.00	Q. 489,600.00
					Finca:	14,639	NR:	104431-1		
					Tipo:	Inmueble				
					Propietarios:	LYS BIENES RAICES ACCIONADOS				
					SOCIEDAD ANÓNIMA.					

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
25-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Jutiapa	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: JUTIAPA		Nombre: LUIS EDUARDO MARALES DE MARTÍNEZ		Q. 7,840.00	Q. 94,080.00
					Finca:	3,107	NR:	2461148-4		
					Tipo:	Inmueble				

					Propietarios:	LUIS EDUARDO MARALES DE MARTÍNEZ			
--	--	--	--	--	---------------	----------------------------------	--	--	--

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
26-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Chimaltenango	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: CHIMALTENGO Finca: 51 Tipo: Inmueble Propietarios: BRESSNEV MANUEL SAY MENDOZA	Nombre: BRESSNEV MANUEL SAY MENDOZA NIT: 1616651-5	Q. 4,000.00	Q. 48,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27-2021	Inmueble	Funcionamiento del Programa de Aporte Económico del Adulto Mayor	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: 6a. Avenida 8-72 Zona 9, CIUDAD Finca: 39,110 Tipo: Inmueble Propietarios: Capitalización Inmobiliaria Valmar, Sociedad Anónima	Nombre: Capitalización Inmobiliaria Valmar, Sociedad Anónima NIT: 710242-9	Q. 25,700.00	Q. 308,400.00
						U.S.\$ DOLARES		

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Zacapa	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: ZACAPA Finca: 7,827 Tipo: Inmueble Propietarios: SERVICIOS, URBANIZACIONES, MERCADERÍA Y MATERIALES, S.A.	Nombre: SERVICIOS, URBANIZACIONES, MERCADERÍA Y MATERIALES, S.A. NIT: 3171919-8	Q. 7,500.00	Q. 90,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
29-2021	Inmueble	Funcionamiento del Archivo General del Ministerio de Trabajo	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: Edificio "A" 3a. Avenida 5-90 zona 13, CIUDAD Finca: 13,095 Tipo: Inmueble Propietarios: INDUSTRIAS DEL VESTUARIO PEREZ Y SABBAJ, S.A.	Nombre: INDUSTRIAS DEL VESTUARIO PEREZ Y SABBAJ, S.A. NIT: 34670-5	\$ 2,250.00	\$ 27,000.00
						U.S.\$ DOLARES		

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30-2021	Inmueble	Funcionamiento de la Coordinadora Nacional de Direcciones Departamentales y Jefaturas Municipales	12 meses	11 de Enero de 2021	Ubicación Física: 7a. Av. 3-33 zona 9, Torre Empresarial Of. 509 Finca: 9,129 Tipo: Inmueble Propietarios: EDGAR ARCADIO BAUTISTA GÓMEZ	Nombre: EDGAR ARCADIO BAUTISTA GÓMEZ NIT: 495046-1	Q. 6,500.00	Q. 78,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31-2021	Inmueble	Funcionamiento del Archivo de la Unidad de Administración Financiera	12 meses	13 de Enero de 2021	Ubicación Física: 7a. Av. 3-33 zona 9, Torre Empresarial Of. 603B Finca: 9108 Y 9336 Tipo: Inmueble Propietarios: JUAN PABLO DE LA CERDA PAEZ	Nombre: JUAN PABLO DE LA CERDA PAEZ NIT: 450106-3	Q. 6,350.00	Q. 76,200.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32-2021	Inmueble	Funcionamiento de la oficina de Movilidad de Laboral	12 meses	13 de Enero de 2021	Ubicación Física: 7a. Av. 3-33 zona 9, Torre Empresarial Of. 603B	Nombre: AVIMAEEL JONATAN SALAZAR MATHEU	Q. 6,900.00	Q. 82,800.00
					Finca: 9119, 9412, 9412	NR: 260805-7		
					Tipo: Inmueble			
					Propietarios: AVIMAEEL JONATAN SALAZAR MATHEU			

*Numeral 19: Los contratos de arrendamiento de inmuebles, equipo, maquinaria o cualquier otro bien o servicio, especificando las características de los mismos, motivos del arrendamiento, datos generales del arrendatario, monto y plazo de los contratos. La información varía para el arrendamiento de inmuebles u otro tipo de bien Toda la información requerida por la ley se incluye en el presente formato.