

ENTIDAD: Dirección Administrativa, Ministerio de Trabajo y Previsión Social
DIRECCIÓN: 7ma. Avenida 3-33 Zona 9
HORARIO DE ATENCIÓN: de 9:00 a 17:00
TELÉFONO: 2422-2500
DIRECTOR: Licenciado Victor Hugo Orellana Arriaza
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Ricardo René Girón Acuña
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 10 de Julio 2019

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: EL QUICHE Finca: 10784 Tipo: Inmueble Propietario: Loida Eunice García Flores	Nombre: Loida Eunice García Flores Nit: 1242323-8		
01-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental de El Quiche	12 meses	01 de Marzo 2019			Q 7,000.00	Q 84,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: ANTIGUA, GUATEMALA Finca: 241 Tipo: Inmueble Propietario: Lily Romero Gonzalez Quiñonez	Nombre: Lily Romero Gonzalez Quiñonez Nit: 2635100		
02-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental de Antigua	12 meses	01 de Marzo 2019			Q 6,000.00	Q 72,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: COATEPEQUE, QUETZALTENANGO Finca: 95,042 Tipo: Inmueble Propietario: Reina Audelina Morales Paz	Nombre: Reina Audelina Morales Paz Nit: 361139-6		
03-2019	Inmueble	Funcionamiento de Jefatura Municipal de Coatepeque	12 meses	01 de Marzo 2019			Q 4,000.00	Q 48,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: MAZATENANGO, SUCHITEPEQUEZ Finca: 15502 Tipo: Inmueble Propietario: Elena del Pilar Rodríguez Rodríguez	Nombre: Elena del Pilar Rodríguez Rodríguez Nit: 4902073-0		
04-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental de Mazatenango	12 meses	01 de Marzo 2019			Q 8,000.00	Q 96,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: Retalhuleu Finca: 17,228 Tipo: Inmueble Propietario: María Eugenia Elizabeth Davila de la Parra	Nombre: María Eugenia Elizabeth Davila de la Parra Nit: 99292-5		
05-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental de Retalhuleu	02 meses	01 de Marzo 2019			Q 8,000.00	Q 16,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: SOLOLA, SOLOLA Finca: 11,677	Nombre: Herman Otoné de León Recinos Nit: 137239-4		

					Tipo:	Inmueble			
					Propietario:	Herman Otoné de León Recinos			
06-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Sololá	12 meses	01 de Marzo 2019				Q. 5,000.00	Q. 60,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: TOTONICAPAN	Nombre: LEONEL FRANCISCO CHACLAN TZUL		
					Finca: 2,071	Nit: 707121-3		
					Tipo: Inmueble			
					Propietario: LEONEL FRANCISCO CHACLAN TZUL			
07-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Totonicapan	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 5,500.00	Q. 66,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: TECUN UMAN, SAN MARCOS	Nombre: MARIO OSBERTO LOPEZ BARRIOS		
					Finca: 90,822	Nit: 773944-3		
					Tipo: Inmueble			
					Propietario: MARIO OSBERTO LOPEZ BARRIOS			
08-2019	Inmueble	Funcionamiento de Jefatura Municipal de Tecun Uman, San Marcos	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 2,240.00	Q. 26,880.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: CUILAPA, SANTA ROSA	Nombre: CARLOS FERNANDO BARRIENTOS SAGASTUME		
					Finca: 160	Nit: 771949-3		
					Tipo: Inmueble			
					Propietario: CARLOS FERNANDO BARRIENTOS SAGASTUME			
09-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Cuilapa, Santa Rosa	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 5,000.00	Q. 60,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: 7ma Av. 3-33 zona 9, of. 501 Torre Empresarial	Nombre: JUAN GARCÍA VELASQUEZ		
					Finca: 9,121	Nit: 40052-1		
					Tipo: Inmueble			
					Propietario: JUAN GARCÍA VELASQUEZ			
10-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección de Previsión Social, Trabajador con Discapacidad	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 4,480.00	Q. 53,760.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: 7ma Av. 3-33 zona 9, of. 608 Torre Empresarial	Nombre: INMOBILIARIA LUCIANA, SOCIEDAD ANÓNIMA		
					Finca: 9,138	Nit: 9003692-1		
					Tipo: Inmueble			
					Propietario: INMOBILIARIA LUCIANA, SOCIEDAD ANÓNIMA			
11-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección de Relaciones Internacionales	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 4,480.00	Q. 53,760.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: Jalapa	Nombre: Perla Karina Hernández Zelada de Rodríguez		
					Finca: 6,932	Nit: 6390720-8		
					Tipo: Inmueble			
					Propietario: Perla Karina Hernández Zelada de Rodríguez			
12-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Jalapa	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 8,000.00	Q. 96,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: Quetzaltenango Finca: 99,302 Tipo: Inmueble Propietario: ADELSON WILSON HERNÁNDEZ ARRIVALLAGA	Nombre: ADELSON WILSON HERNÁNDEZ ARRIVALLAGA Nit: 1585069-2		
13-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Quetzaltenango	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 7,000.00	Q. 84,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: Puerto Barrios, Izabal Finca: 2,705 Tipo: Inmueble Propietario: MIRIAM RAQUEL CABRERA	Nombre: MIRIAM RAQUEL CABRERA Nit: 781756-8		
14-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, Puerto Barrios, Izabal	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 6,500.00	Q. 78,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: San Benito, Petén Finca: 1,544 Tipo: Inmueble Propietario: MILTON ALEXANDER BURELO ORTÍZ	Nombre: MILTON ALEXANDER BURELO ORTÍZ Nit: 1585577-5		
15-2019	Inmueble	Funcionamiento Dirección Departamental, San Benito Petén	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 6,200.00	Q. 74,400.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla Finca: 20 Tipo: Inmueble Propietario: SERVICIOS INMOBILIARIOS "LA HACIENDA" S.A.	Nombre: SERVICIOS INMOBILIARIOS "LA HACIENDA" S.A. Nit: 8478000-2		
16-2019	Inmueble	Funcionamiento Jefatura Municipal de Santa Lucía Cotzumalguapa	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 1,792.00	Q. 21,504.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: ESCUINTLA Finca: 21,021 Tipo: Inmueble Propietarios: ALVARO HUGO PEREIRA VASQUEZ RICARDO VASQUEZ (único apellido)	Nombre: ALVARO HUGO PEREIRA VASQUEZ, RICARDO VASQUEZ Nit: 6469000-8		
17-2019	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Escuintla	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 6,720.00	Q. 80,640.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: SALAMÁ, BAJA VERAPAZ Finca: 162 Tipo: Inmueble Propietarios: ERWIN DANIEL SAMAYOA VELIZ	Nombre: ERWIN DANIEL SAMAYOA VELIZ Nit: 575743-6		
18-2019	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Salamá, Baja Verapaz	12 meses	06 de Marzo 2019			Q. 5,000.00	Q. 60,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: SAN MARCOS Finca: 66,381 Tipo: Inmueble Propietarios: ALBERTO WALDEMAR RODAS BARRIOS	Nombre: ALBERTO WALDEMAR RODAS BARRIOS Nit: 151929-8		
19-2019	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de San Marcos	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 6,000.00	Q. 72,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: CHIQUIMULA Finca: 7,512 Tipo: Inmueble Propietarios: ALAN ROBERTO PINERA (único apellido)	Nombre: ALAN ROBERTO PINERA (único apellido) Nit: 2844317-9		
20-2019	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Chiquimula	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 9,000.00	Q. 108,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: GUASTATOYA EL PROGRESO Finca: 156 Tipo: Inmueble Propietarios: RONI DANIEL SALAZAR Y SALAZAR	Nombre: RONI DANIEL SALAZAR Y SALAZAR Nit: 3053023-7		
21-2019	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Guastatoya el Progreso	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 5,000.00	Q. 60,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: HUEHUETENANGO Finca: 70,624 Tipo: Inmueble Propietarios: RUDY WOTZBELY MARTÍNEZ MARTÍNEZ	Nombre: RUDY WOTZBELY MARTÍNEZ MARTÍNEZ Nit: 531415-1		
22-2019	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Huehuetenango	12 meses	01 de Marzo 2019			Q. 6,000.00	Q. 72,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: ALDEA EL CARMEN, MALACATAN SAN MARCOS Finca: 109,839 Tipo: Inmueble Propietarios: EDDY FRANCISCO PÉREZ JIMENEZ	Nombre: EDDY FRANCISCO PÉREZ JIMENEZ Nit: 954493-3		
23-2019	Inmueble	Funcionamiento de la Jefatura Municipal de Aldea el Carman, Malacatan	12 meses	01 de Marzo 2019		QUETZALES	Q. 2,240.00	Q. 26,880.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					Ubicación Física: JUTIAPA Finca: 3,107 Tipo: Inmueble Propietarios: LUIS EDUARDO MARALES DE MARTÍNEZ	Nombre: LUIS EDUARDO MARALES DE MARTÍNEZ Nit: 2461148-4		
25-2019	Inmueble	Funcionamiento de la Dirección Departamental de Jutiapa	12 meses	01 de Marzo 2019		QUETZALES	Q. 7,840.00	Q. 94,080.00

					Ubicación Física:	7a. Av. 3-33 zona 9, Torre Empresarial Of. 407	Nombre:	Avimael Jonatan Salazar Matheu			
					Finca:	9,119	Nit:	260805-7			
					Tipo:	Inmueble					
					Propietarios:	Avimael Jonatan Salazar Matheu					
34-2019	Inmueble	Oficina No. 407 para que funcionen oficinas de la Dirección de Empleo	10 meses	05 DE ABRIL 2019					QUETZALES	Q. 6,900.00	Q. 69,000.00

NO.	TIPO	MOTIVO DEL ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN		CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE		VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
					Ubicación Física:	Finca:	Nombre:	Nit:			
					Ubicación Física:	RETALHULEU	Nombre:	Claudia Faviola Enriquez Barrios de Guerra			
					Finca:	1,877	Nit:	2110615-0			
					Tipo:	Inmueble					
					Propietarios:	Claudia Faviola Enriquez Barrios de Guerra					
36-2019	Inmueble	Para que funcione la Dirección Departamental de Retalhuleu	09 meses	15 DE ABRIL 2019					QUETZALES	Q. 8,000.00	Q. 72,000.00

*Numeral 19: Los contratos de arrendamiento de inmuebles, equipo, maquinaria o cualquier otro bien o servicio, especificando las características de los mismos, motivos del arrendamiento, datos generales del arrendatario, monto y plazo de los contratos. La información varía para el arrendamiento de inmuebles u otro tipo de bien Toda la información requerida por la ley se incluye en el presente formato.